



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ГЛАЗОВА

16.10.2015

№ 2/30

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Глазова «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 30.06.2005 № 461, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Глазова «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского».

2. Определить площадку для размещения экспозиций материалов данного проекта вестибюль 1-го этажа здания муниципалитета города Глазова по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, д.6.

3. Публичные слушания провести 12.11.2015 года в 18.00 часов в помещении, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Энгельса, д.18, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

4. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

5. Установить, что письменные замечания и предложения, касающиеся проекта, вынесенного на публичные слушания, представляются с 20.10.2015 г. по 12.11.2015 г. для включения их в протокол публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова по адресу: 427621 Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Энгельса, д. 18. Часы работы с 08-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00.

6. Проект постановления Администрации города Глазова «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского», проект планировки и проект межевания территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Глава города Глазова



О.Н. Бекмеметьев

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы города Глазова «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Глазова «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского» от № , с учетом рекомендаций и предложений, внесенных в протокол публичных слушаний от 12.11.2015 года

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского.

2. Настоящее постановление, проект планировки и проект межевания территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского подлежат официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Глазова М.Г.Высотских.

Глава города Глазова

О.Н.Бекмеетьев

Проект планировки и проект межевания территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского

1. Проект планировки

1.1 Общие положения

Разработка проекта планировки территории улицы Первомайская на участке от ул. Сибирская до ул. Луначарского (далее проекта планировки территории) осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 28 августа 2015 года № 23/193 «О подготовке документации по планировке территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского».

Целью подготовки проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения нового участка улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского, в соответствии с Генеральным планом города Глазова, утвержденным решением Глазовской городской Думы от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова» (далее Генеральный план города Глазова).

Проект планировки территории, подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 № 572 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики», Генеральным планом города Глазова, Правилами земле-

пользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» (далее Правилами землепользования и застройки города Глазова), заданием на разработку документации по планировке территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского.

1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1 Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Документами территориального планирования Российской Федерации и документами территориального планирования Удмуртской Республики, размещение объектов федерального значения и регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

Генеральным планом города Глазова предусмотрена новая трассировка улицы Первомайская на участке от ул. Сибирская до ул. Луначарского.

1.2.2 Характеристика планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом города Глазова предусматривается изменение трассировки улицы Первомайская (размещение нового участка автомобильной дороги по улице Первомайская от пересечения ул. Первомайская

с ул. Сибирской до пересечения ул. Первомайская с ул. Луначарского).

Согласно Генеральному плану города Глазова ул. Первомайская относится к улицам местного значения.

Основными требованиями к размещению нового участка автомобильной дороги по улице Первомайская являются:

- сохранение проектируемому участку автомобильной дороги статуса улицы местного значения;

- организация пересечения ул. Первомайская с ул. Сибирская и пересечения ул. Первомайская с ул. Луначарского в одном уровне;

- организация нового пешеходного перехода на пересечении ул. Первомайская с ул. Сибирская.

Проектом планировки территории в соответствии с перечисленными требованиями устанавливается граница зоны планируемого размещения нового участка автомобильной дороги по ул. Первомайская (см. Основной чертеж планировки территории).

Характеристики нового участка автомобильной дороги по улице Первомайская установлены в соответствии с Таблицей № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории в границах подготовки документации по планировке территории	кв.м.	7728
2	Площадь границы планируемого размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайская	кв.м.	2542
3	Протяженность участка	м.	96,86
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Ширина полосы движения	м.	3,5
6	Ширина проезжей части	м.	8
7	Ширина тротуара	м.	2,25

1.2.3 Определение красных линий планируемого линейного объекта

В соответствии с установленной зоной планируемого размещения нового участка автомобильной дороги по ул. Первомайской и его характеристиками проектом планировки территории устанавливаются красные линии нового участка автомобильной дороги по ул. Первомайская (Разбивочный чертеж красных линий).

Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в Таблице № 2.

Координаты поворотных точек красных линий

Таблица № 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	15294.22	10299.18
2	15275.47	10396.70
3	15296.19	10445.70
4	15248.59	10289.80

5	15271.44	10294.23
6	15254.35	10380.77
7	15250.37	10401.65
8	15276.49	10463.33
9	15235.34	10480.54

1.2.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания

Автомобильное движение по проектируемому участку ул. Первомайская будет осуществляться по двум полосам в асфальтобетонном исполнении шириной по 3,5 м, для движения пешеходов предусматривается организация двух тротуаров в асфальтобетонном исполнении шириной по 2,25 м каждый.

Проектируемые тротуары должны быть выполнены с учетом обеспечения необходимого оснащения для инвалидов-колясочников, людей с ослабленным зрением и другой категории лиц, относящихся к маломобильной группе населения. Съезды с тротуаров должны быть оборудованы специальными аппаратами с нормативным уклоном.

1.2.5 Характеристики системы инженерно-технического обеспечения

Основными предложениями по развитию системы инженерно-технического обеспечения являются: проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации распределительного газопровода попадающего в зону размещения проектируемого участка автомобильной дороги по ул. Первомайская (проезжую часть) и его переноса с территории, попадающей под проектируемый тротуар в северном направлении в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002(с Изменением № 1))»;

проведение комплекса мероприятий по выносу сетей связи с территории проектируемой проезжей части по ул. Первомайская на территорию расположенную вдоль проектируемой проезжей части ул. Первомайская с последующим пересечением ул. Сибирская и далее в юго-восточном направлении вдоль ул. Сибирская до существующего колодца.

проведение комплекса мероприятий по размещению объектов уличного освещения (размещение двух мачт освещения) на проектируемом участке автомобильной дороги по ул. Первомайская; проведение комплекса работ по отводу ливневых стоков в лотки на участке вдоль ул. Первомайская по направлению к ул. Луначарского и в водоприемные колодцы по направлению к ул. Сибирская.

Указанные мероприятия отображены на Чертеже размещения объектов инженерной инфраструктуры.

1.2.6 Очередность планируемого развития территории улицы

Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского

Планируемое развитие территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского (строительство проезжей части, тротуаров, перекладка и новое строительство инженерных коммуникаций) предусматривается в один этап.

2. Проект межевания

2.1. Введение.

Проект межевания территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского (далее Проект межевания территории) выполнен в соответствии с проектными решениями Проекта планировки территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с проектируемой границей зоны планируемого размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского проектом межевания территории определена граница формируемого земельного участка, планируемого размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского (Чертеж межевания территории).

Перечень координат поворотных точек формируемого земельного участка представлен в Таблице № 3.

Таблица № 3

№	Ведомость координат поворотных точек земельного участка, сформированного под линейный объект (автомобильная дорога)	
	X	Y
1	2	3
1	15278.03	10383.40
2	15275.47	10396.70
3	15288.73	10426.62
4	15297.52	10448.58
5	15301.08	10457.49
6	15305.80	10469.00
7	15301.23	10470.96
8	15299.69	10476.68
9	15285.65	10482.54
10	15276.49	10463.33
11	15250.39	10401.52
12	15252.14	10394.67

Земельный участок формируется из земель общего пользования, в границах трех кадастровых кварталов (кадастровый квартал № 18:28:000046, кадастровый квартал № 18:28:000047, кадастровый квартал № 18:28:000057) общей площадью – 2542 кв.м.

Проектируемый земельный участок будет использоваться не только для размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского (проезжая часть и тротуары), но и для целей размещения, проектируемых инженерных сетей (газоснабжение, связь, уличное освещение), а также эксплуатации инженерных сетей.

2.2. Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

2.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Проект планировки территории
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

2.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

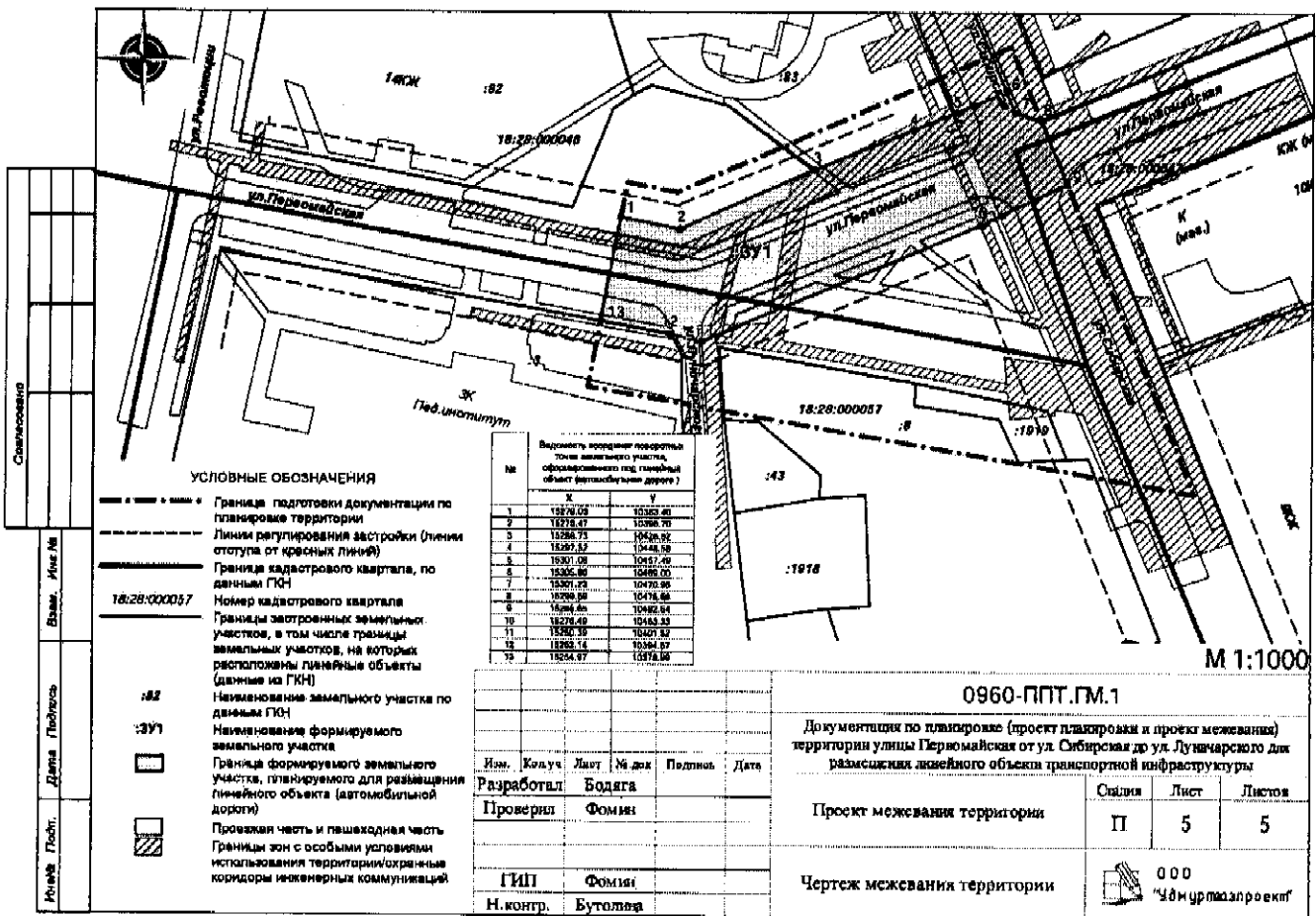
2.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.3. Формирование земельных участков проектируемого объекта.

Проектом предусматривается формирование земельных участков для устройства автомобильной дороги



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки документации по планировке территории
- - - - - Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)
- Граница кадастрового квартала, по данным ГКН
- 18:28:000057 Номер кадастрового квартала
- Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (данные из ГКН)
- :82 Назначение земельного участка по данным ГКН
- :371 Назначение формируемого земельного участка
- Граница формируемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- ▨ Проезжая часть и пешеходная часть
- ▤ Границы зон с особыми условиями использования территории/охраняемые коридоры инженерных коммуникаций

Виды и координаты поворотной точки земельного участка, оформленного над поверхностью (объект вертикального движения)

№	X	Y
1	18279.02	10365.40
2	18278.07	10368.70
3	18286.73	10426.82
4	18287.17	10448.88
5	18301.09	10457.46
6	18305.80	10486.00
7	18301.23	10470.86
8	18288.88	10478.88
9	18288.88	10482.84
10	18278.49	10488.83
11	18280.30	10420.82
12	18283.14	10368.87
13	18254.87	10378.88

Изм.	Колуч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата
	Разработал		Бодяга		
	Проверил		Фомин		
	ГИП		Фомин		
	Н.контр.		Буталва		

0960-ППТ.ГМ.1

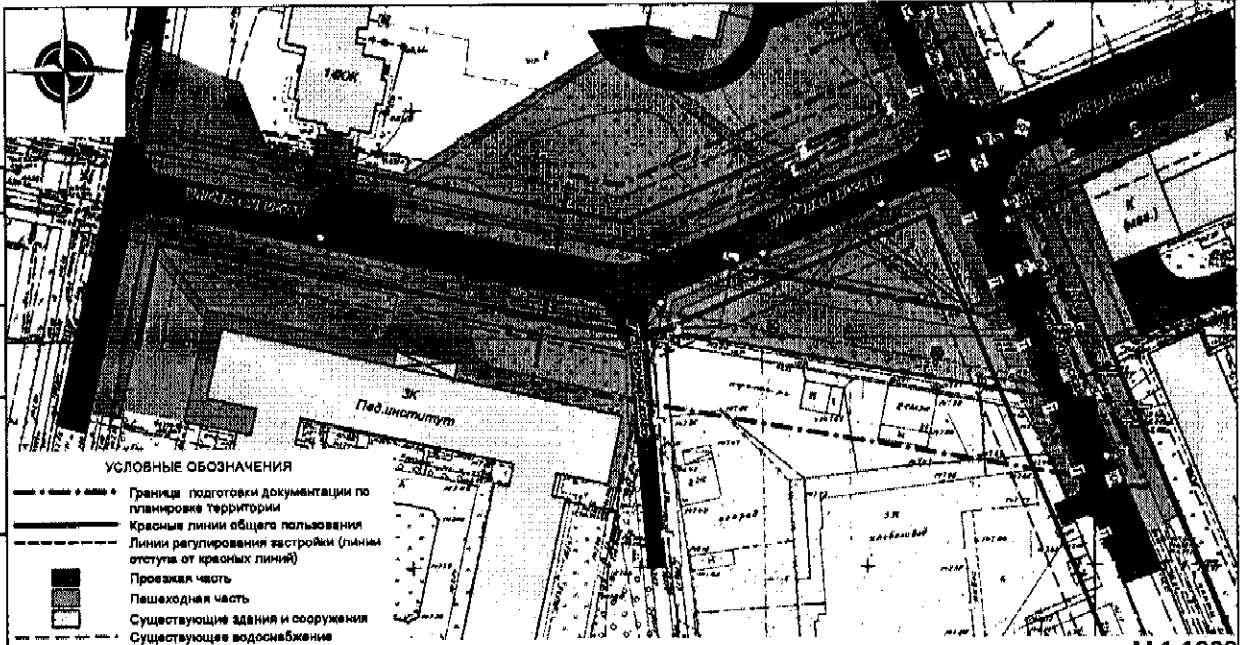
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Ленинградского дим размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

Проект межевания территории

Листов	Лист	Листов
П	5	5

Чертеж межевания территории

ООО "АдмУрСтройПроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки документации по планировке территории
- Красные линии общего пользования
- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Проезжая часть
- Пешеходная часть
- Существующие здания и сооружения
- Существующее водоснабжение
- Существующее газоснабжение
- Существующее теплоснабжение
- Существующие линии связи
- Существующий электро-кабель 10 кВ по земле
- Существующий электро-кабель 0,4 кВ по земле
- Проектируемые линии связи
- Проектируемое газоснабжение
- Проектируемая опора наружного освещения
- Проектируемая опора наружного освещения
- × Демонтируемые инженерные коммуникации

М 1:1000

0960-ППТ.ГМ.1

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

Проект планировки территории и межевания (Основная часть)

Студия	Лист	Листов
II	4	5

Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры

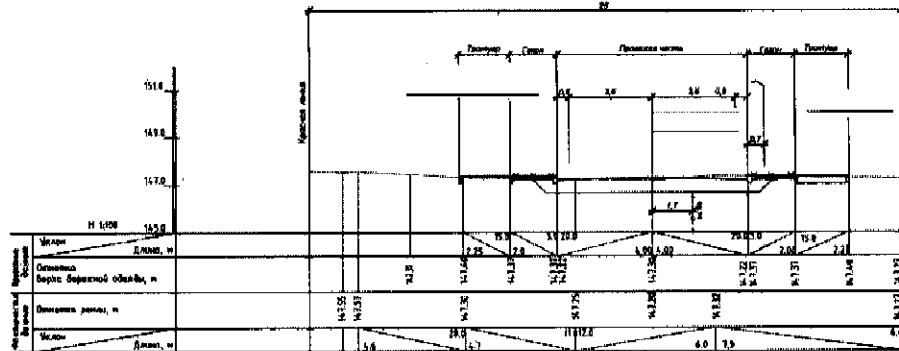
ООО
"Удмуртапроект"

Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Бодыга		
Проверил			Фомин		
ГИП			Фомин		
Н.контр.			Бутолина		

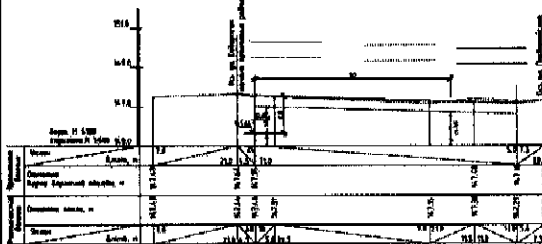
Содержание	
Взам. №	
Дата	
Лист	



Разрез 1-1



Проектный вариант от Паркомойки вблизи существующей



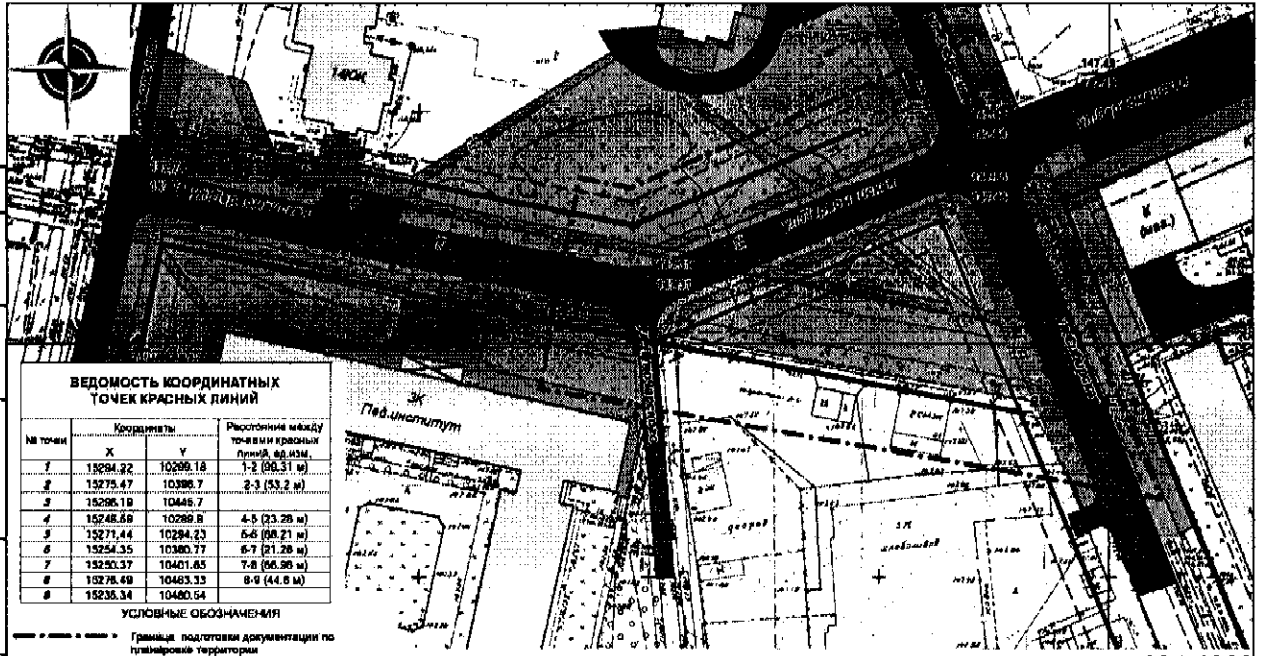
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки документации по планировке территории
- Красные линии общегосударственного пользования
- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Ось проезжей части
- Границы зоны планируемого размещения участка автомобильной дороги по ул. Паромойской
- Ликвидируемая улица местного значения
- Проезжая часть
- Пешеходная часть
- Существующие здания и сооружения
- Существующий пешеходный переход
- Проектируемый пешеходный переход
- Улицы районного значения/направление движения
- Улицы местного значения/направление движения
- Координатные точки осевых линий в местах их пересечения
- Р Автомобильная парковка

Специальность	
Имя Фамилия	Васильев Илья Игоревич
Дата Подписи	
Имя Фамилия	

M 1:1000

0960-ППТ.ГМ.1					
Документация по планировке (проскт планировки и проект межевания) территории улицы Паромойская от ул. Сибирская до ул. Луизианского для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Болага			
Проверил		Фомин			
Проект планировки территории и межевания (Основная часть)			Страница	Лист	Листов
			II	3	5
ГИП Н. контр.		Фомин Бутовац		Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети	
				ООО "Урбанистпроект"	



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты	Расстояние между точками красных линий, в м
1	15294.22 10299.18	1-2 (80.31 м)
2	15275.47 10386.7	2-3 (53.2 м)
3	15295.19 10446.7	
4	15248.59 10289.8	4-5 (23.28 м)
5	15271.44 10294.23	5-6 (68.21 м)
6	15254.35 10380.77	6-7 (21.28 м)
7	15290.37 10401.85	7-8 (66.96 м)
8	10278.49 10483.33	8-9 (44.6 м)
9	15235.34 10480.54	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки документации по планировке территории
- Красные линии общего пользования
- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии, подмощные откосы
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)
- + Координатная точка красной линии
- Ось проезжей части
- Существование и директивные вертикальные отметки поверхности при осевых проезжих частях и выездах парковочной зоны и дорог
- Проезжая часть
- Пешеходная часть
- Существующие здания и сооружения

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бодяга				
Проверил	Фомин				
ГИП	Фомин				
Н.контр.	Бутылина				

0960-ППТ.ГМ.1

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

Проект планировки территории и межевания (Основная часть)

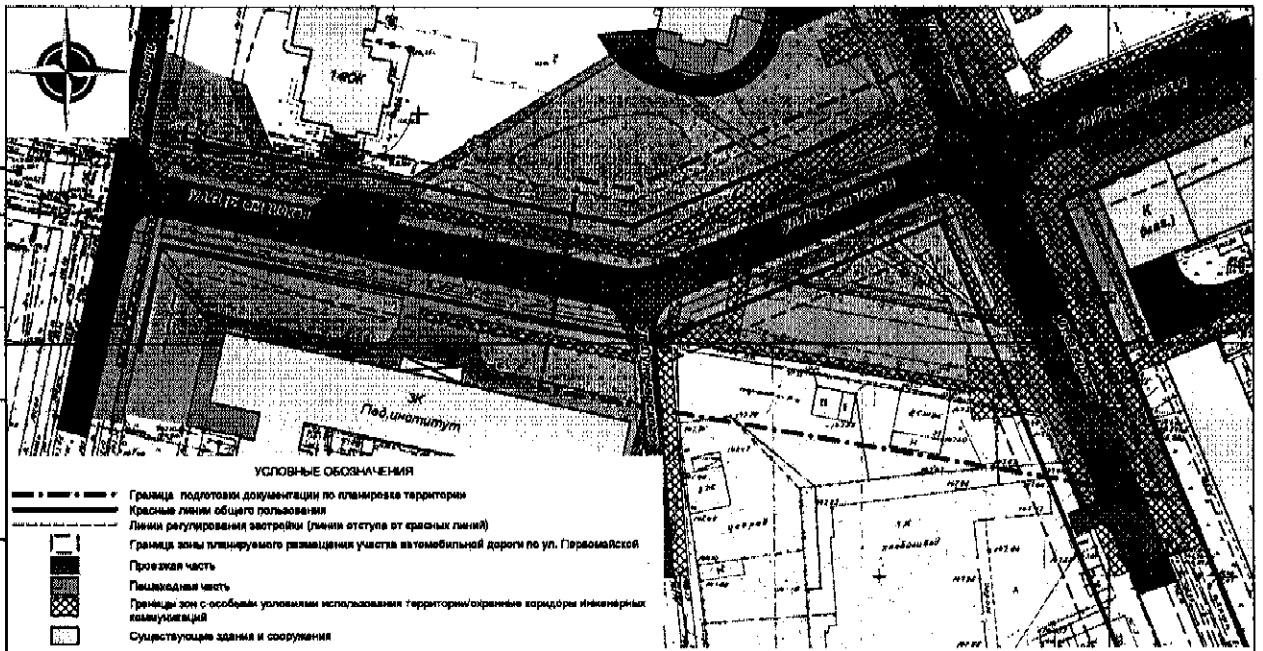
Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Разбивочный чертеж красных линий

ООО "Удмуртгазпроект"

М 1:1000

Составлено	
Взам. Инв №	
Дата	Год
Инв. №	Год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки документации по планировке территории
- Красные линии общего пользования
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)
- Граница зоны планируемого размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайской
- Проезжая часть
- Пешеходная часть
- Границы зон с особыми условиями использования территории/охраняемые коридоры инженерных коммуникаций
- Существующие здания и сооружения

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Планировка территории в границах планируемой территории на балансе территории	млн.	778
2	Планировка территории с учетом размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайской	млн.	2542
3	Планируемая застройка	млн.	94,88
4	Планировка территории с учетом размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайской	млн.	311
5	Планировка территории с учетом размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайской	млн.	1281
6	Планируемая застройка	млн.	949
7	Земельный участок	гект.	8
8	Земельный участок	гект.	3,5
9	Земельный участок	гект.	8,24
10	Земельный участок	гект.	8,24

0960-ППТ.ГМ.1

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

Проект планировки территории и межевания (Основная часть)

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Основной чертеж планировки территории

ООО "Удмуртгазпроект"

М 1:1000

Составлено	
Взам. Инв №	
Дата	Год
Инв. №	Год